

2 Zimmer Eigentumswohnung Saalfelden



Top Anlegerwohnung in bester zentraler Lage

T R A U M H A F T

- Singles
- Paare
- Anleger



BESTLAGE - WEITBLICK - AUSBLICK - QUALITÄT - ZENTRAL





WOHN QUALITÄT PUR

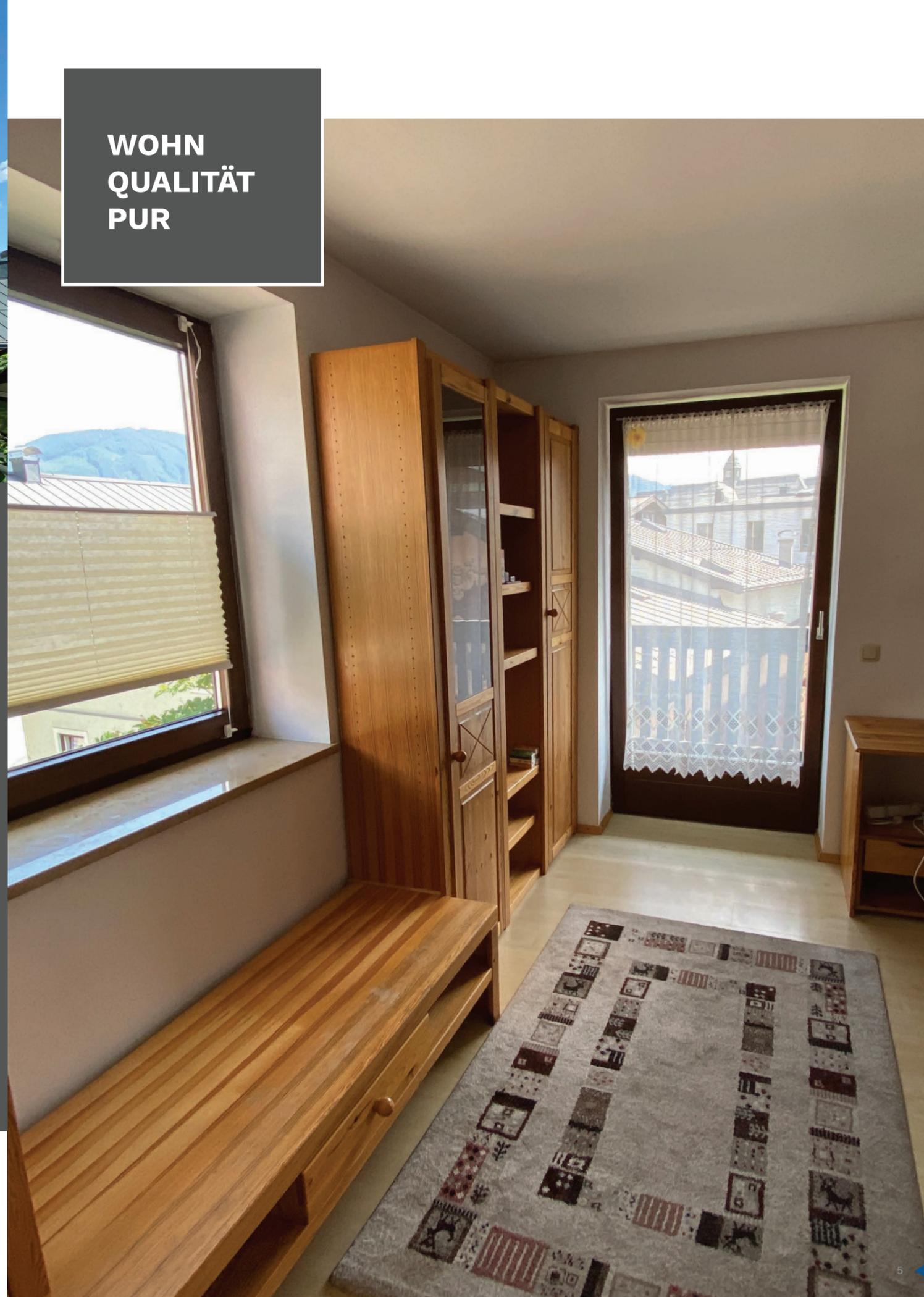
Wunderschöne sowie liebevoll ausgestattete Eigentumswohnung in zentraler Lage von Saalfelden. Durchdachte Raumaufteilung und schlichte Ausstattung verleihen der Eigentumswohnung einen besonderen Flair. Perfekt eingeteilte Räume sorgen für optimalen Wohnkomfort. Durch die ideal gelöste Aufteilung konnten alle notwendigen Zimmer und Räume perfekt positioniert werden.

Saalfelden ist der ideale Ausgangspunkt für Freizeit und Sport. Zentral und dennoch ruhig gelegen bietet diese einzigartige Wohnung beste Infrastruktur.

Anleger aufgepasst! Wir kümmern uns auch um den richtigen Mieter für Ihre neue Wohnung. Nach Auswahl des geeigneten Mieters gestalten wir Ihnen den Mietrag und erledigen eine reibungslose Übergabe.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Team qualis Immobilien





Adresse: Mittergasse 4, 5760 Saalfelden / Salzburg

Baujahr: 1990
Wohnfläche: ca. 48 m²
Anzahl Zimmer: 2
HWB: 90 kWh/m²a
fGEE: 2,05
Balkon: Ja
Dachboden: Ja
Bezug: ab sofort
Keller: Allgemeiner Keller
Etage: 3. Stock

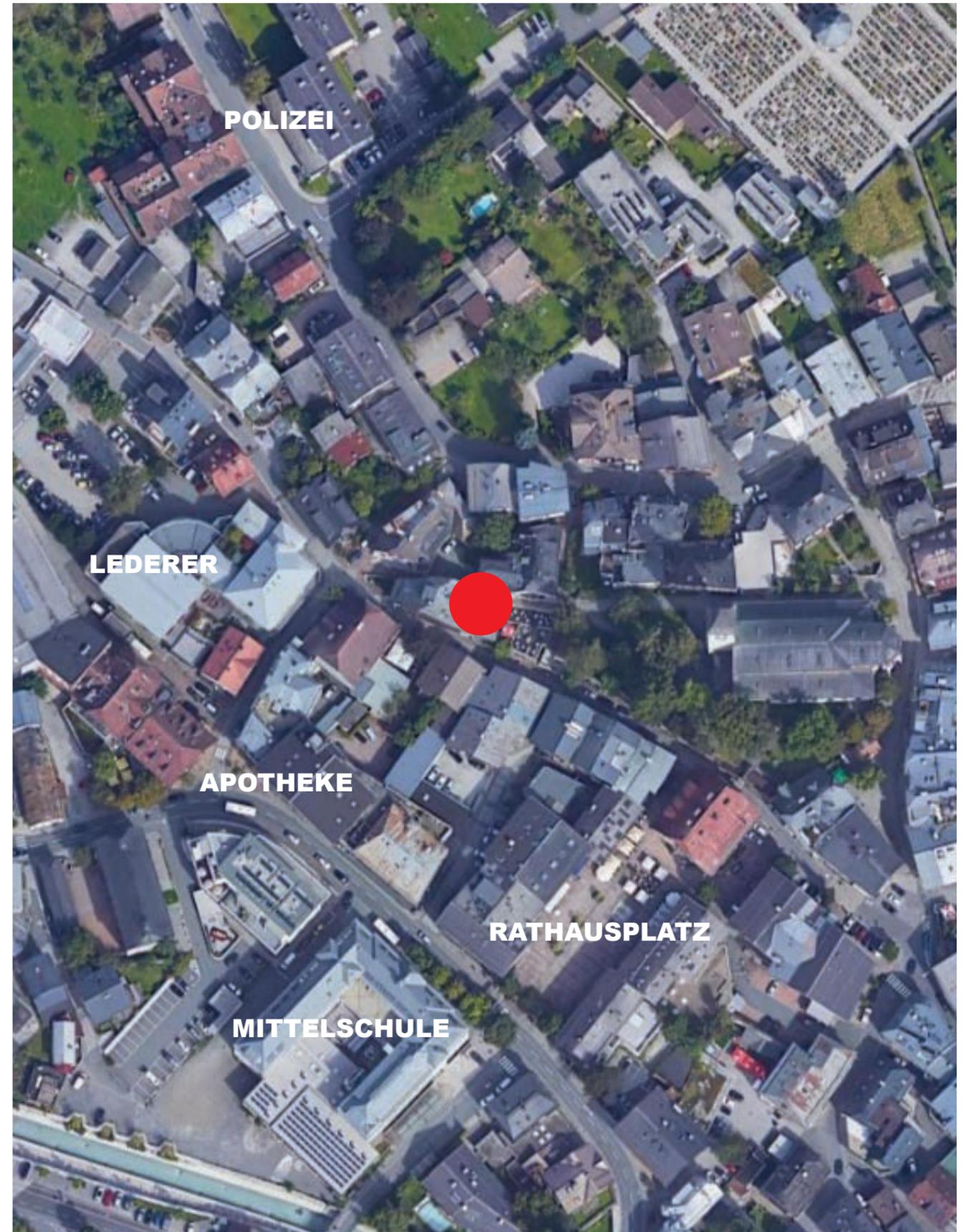
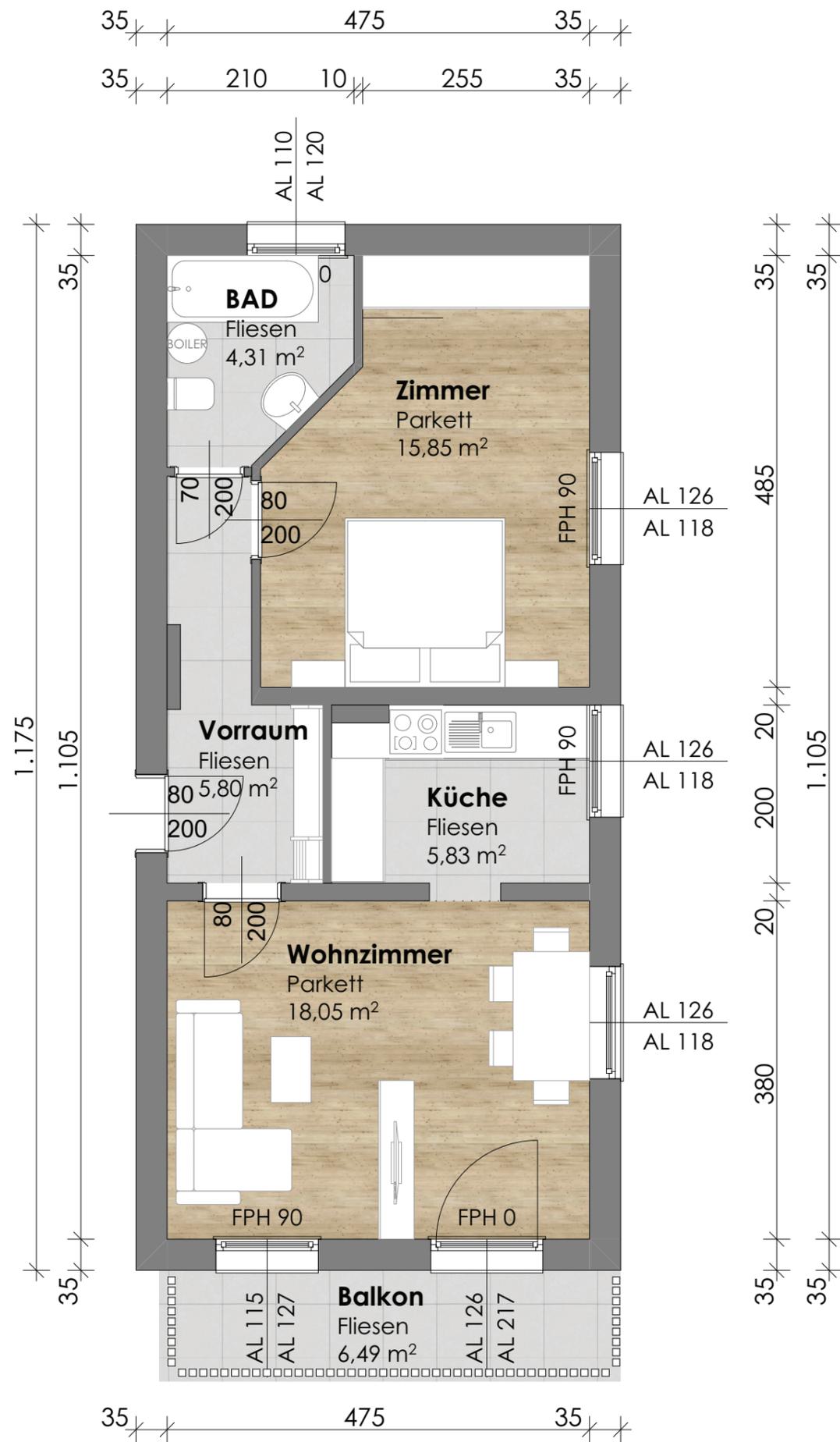
Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorraum, Bad/WC, Dachboden, Schlafzimmer, Wohnraum, Küche, Balkon

Kaufpreis: € 195.000,--

Provision: Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Lediglich bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige 3%ige Vermittlungsprovision zuzüglich 20 % MWST.





Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 57122 Saalfelden EINLAGEZAHL 131
BEZIRKSGERICHT Zell am See

Letzte TZ 1613/2023

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.149	GST-Fläche	206	
	Bauf.(10)	172	
	Bauf.(20)	34	Mittergasse 4
.287	GST-Fläche	158	
	Bauf.(10)	117	
	Bauf.(20)	41	
GESAMTFLÄCHE		364	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

2 b gelöscht

***** B *****

3 ANTEIL: 96/1768

Neuer Eigentümer CH Immobilien GmbH

Sigrid Dagmar Lastin

GEB: 1955-06-07 ADR: Mittergasse 4/11, Saalfelden 5760

a 3085/1991 Kauf- u Wohnungseigentumsvertrag 1991-10-04 Eigentumsrecht

b 3085/1991 Wohnungseigentum an W 11

d 3250/2007 Anschrift

4 ANTEIL: 74/1768

"Pinzgauer Haus" Wohnbaugesellschaft mbH

ADR: Lahntal 121, Maishofen 5751

a 2976/1990 IM RANG 1262/1990 Kaufvertrag 1990-05-25 Eigentumsrecht

b 3085/1991 528/2002 Wohnungseigentum an G 1

c 528/2002 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

5 ANTEIL: 42/1768

Alfred Fiechtl

GEB: 1965-06-16 ADR: Mittergasse 4, Saalfelden am Steinernen Meer 5760

b 3085/1991 528/2002 Wohnungseigentum an G 2

c 528/2002 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

d 20749/2012 Kaufvertrag 2012-06-29 Eigentumsrecht

6 ANTEIL: 98/1768

Alfred Fiechtl

GEB: 1965-06-16 ADR: Mittergasse 4, Saalfelden am Steinernen Meer 5760

b 3085/1991 528/2002 Wohnungseigentum an G 3

c 528/2002 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

d 20749/2012 Kaufvertrag 2012-06-29 Eigentumsrecht



Hochkönigstraße 1e
5760 Saalfelden
+43 6582 20 8 40
info@qualis.cc
qualis.cc

qualis Immobilien

